



**АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА**  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 09.01.2019

№ 11

г. Нижневартовск

Об утверждении проекта планировки  
территории

В соответствии со статьями 42, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая протокол общественных обсуждений по проектам планировки территории и проектам межевания территорий от 20.12.2018 № 26 и заключение о результатах общественных обсуждений от 21.12.2018 № 16:

1. Утвердить проект планировки территории для объекта «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 1717Б, 1720Б, 1748Б, 1776, 1776Б» согласно приложению.

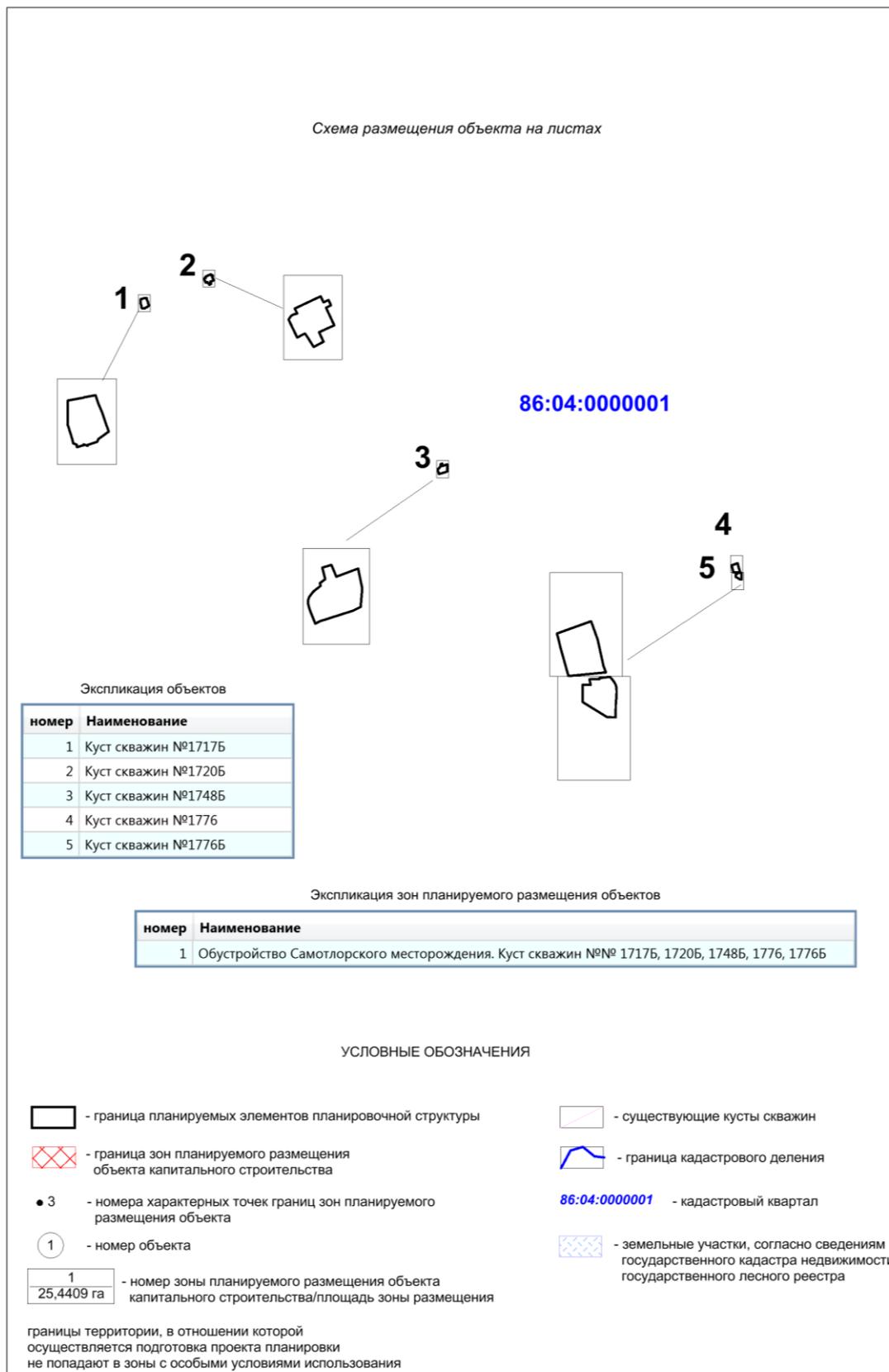
2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы района по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству М.Ю. Канышеву.

Глава района

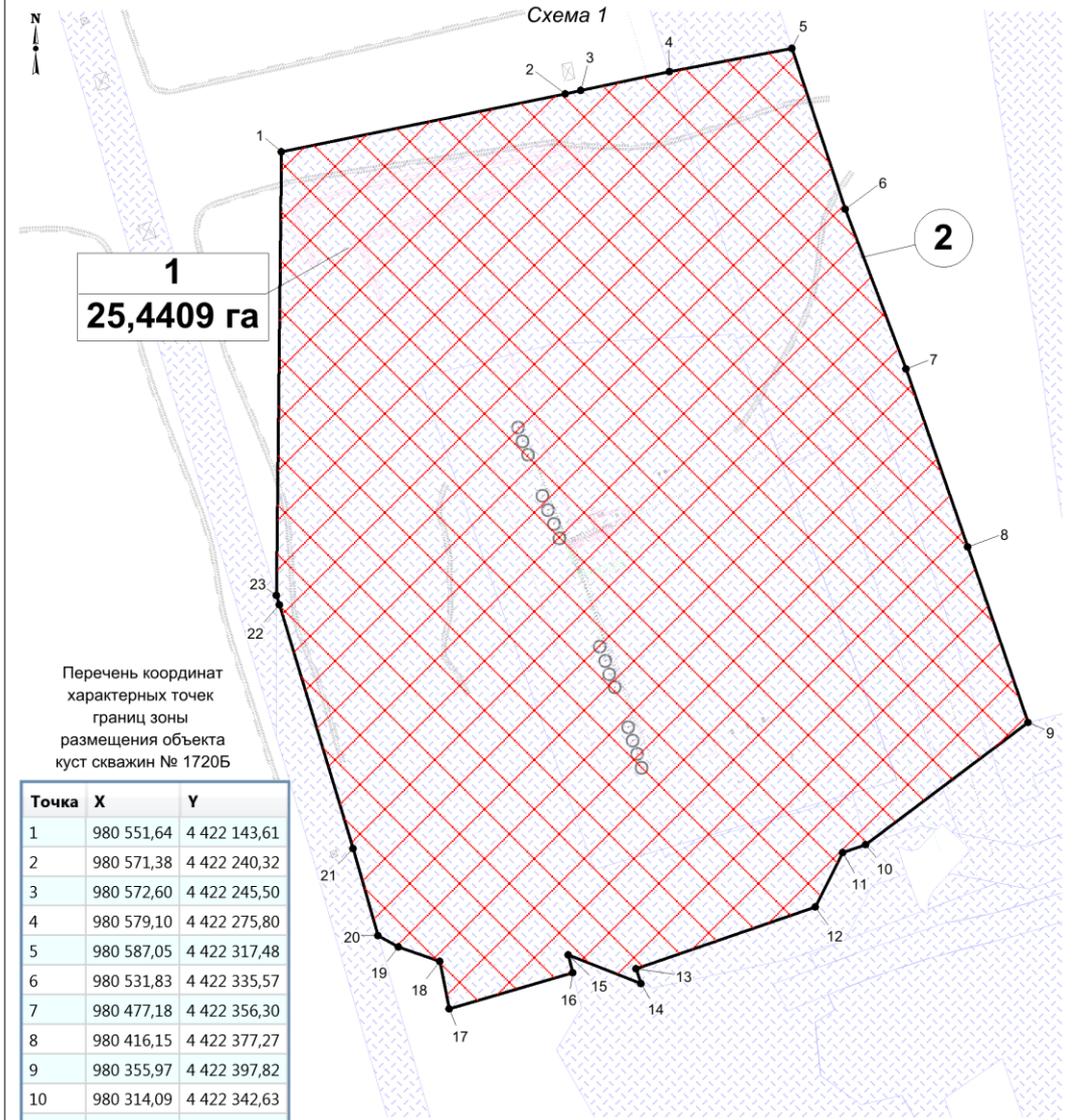


Б.А. Саломатин

## Основная часть проекта планировки территории 1. Чертежи планировки территории



Чертеж планировки территории  
Масштаб 1:2 000



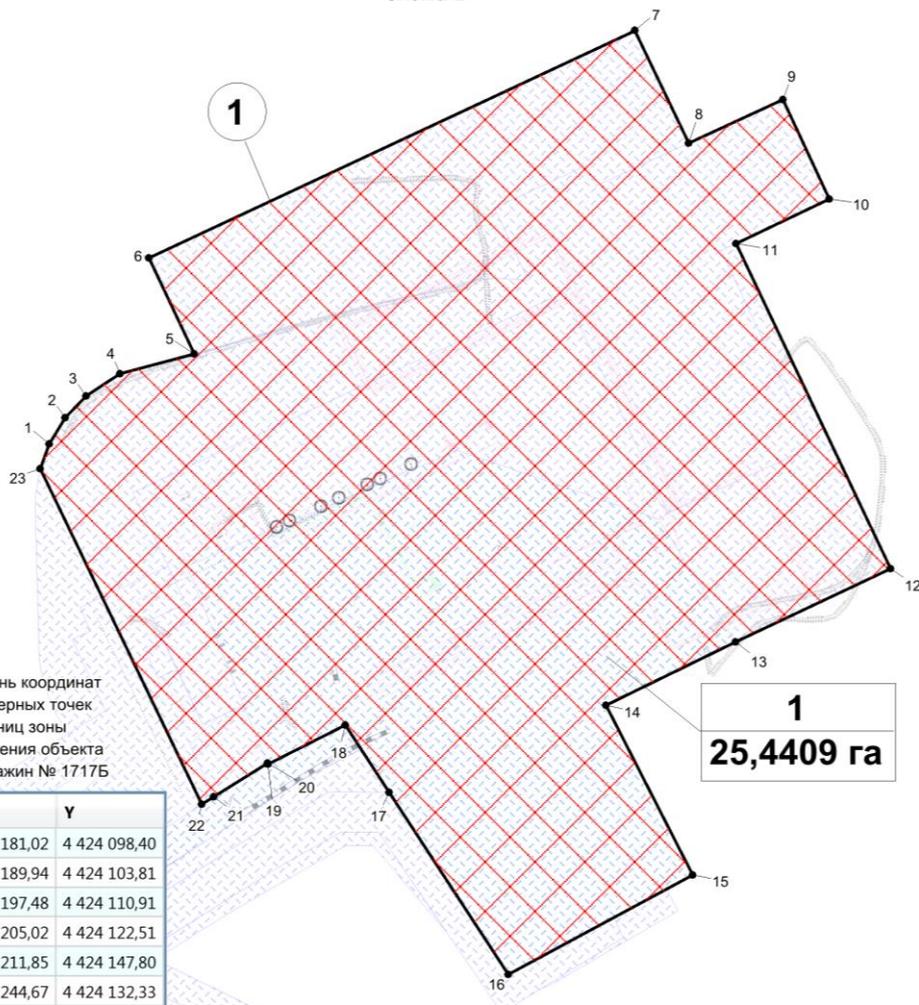
Точка	X	Y
1	980 551,64	4 422 143,61
2	980 571,38	4 422 240,32
3	980 572,60	4 422 245,50
4	980 579,10	4 422 275,80
5	980 587,05	4 422 317,48
6	980 531,83	4 422 335,57
7	980 477,18	4 422 356,30
8	980 416,15	4 422 377,27
9	980 355,97	4 422 397,82
10	980 314,09	4 422 342,63
11	980 311,34	4 422 334,74
12	980 292,71	4 422 325,51
13	980 271,54	4 422 264,47
14	980 266,38	4 422 266,13
15	980 276,18	4 422 241,40
16	980 270,11	4 422 242,86
17	980 257,71	4 422 200,78
18	980 274,00	4 422 197,63
19	980 278,88	4 422 183,56
20	980 282,84	4 422 176,52
21	980 312,61	4 422 168,02
22	980 396,20	4 422 143,04
23	980 399,49	4 422 142,05

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - граница планируемых элементов планировочной структуры
-  - граница зон планируемого размещения объекта капитального строительства
- 3 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта
- ① - номер объекта
-  - существующие кусты скважин

Чертеж планировки территории  
Масштаб 1:2 000

Схема 2



Перечень координат  
характерных точек  
границ зоны  
размещения объекта  
куст скважин № 1717Б

Точка	X	Y
1	981 181,02	4 424 098,40
2	981 189,94	4 424 103,81
3	981 197,48	4 424 110,91
4	981 205,02	4 424 122,51
5	981 211,85	4 424 147,80
6	981 244,67	4 424 132,33
7	981 322,63	4 424 297,68
8	981 284,02	4 424 315,88
9	981 298,92	4 424 347,89
10	981 264,92	4 424 363,76
11	981 249,69	4 424 332,07
12	981 138,23	4 424 384,61
13	981 113,12	4 424 331,80
14	981 091,45	4 424 287,76
15	981 033,29	4 424 317,23
16	980 999,19	4 424 254,54
17	981 061,70	4 424 214,03
18	981 084,66	4 424 199,11
19	981 071,29	4 424 172,76
20	981 071,63	4 424 172,61
21	981 060,09	4 424 154,41
22	981 057,50	4 424 150,27
23	981 172,51	4 424 095,27

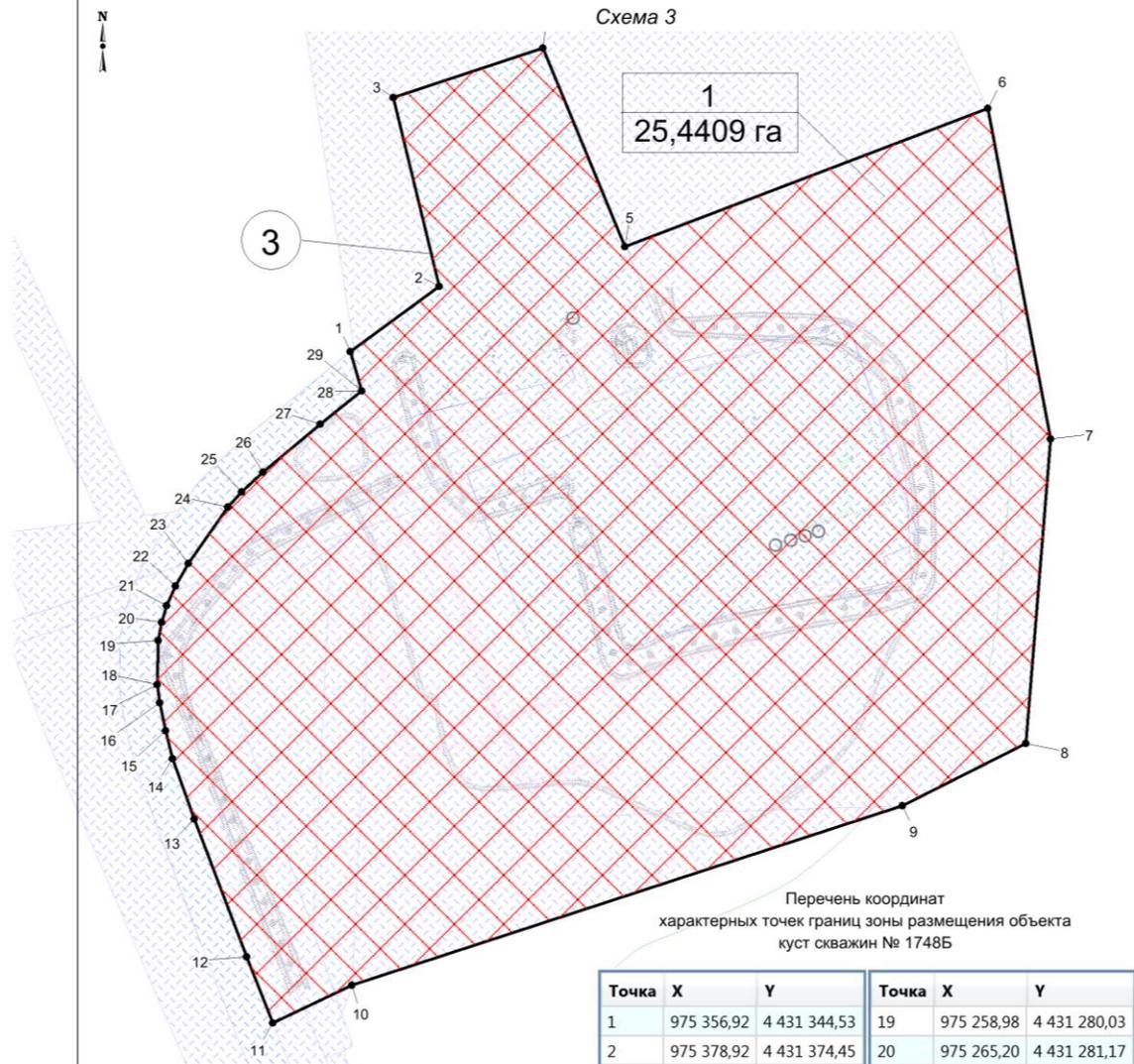
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - граница планируемых элементов планировочной структуры
-  - граница зон планируемого размещения объекта капитального строительства
- 3 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта
-  - номер объекта
-  - существующие кусты скважин

**1**  
**25,4409 га**

Чертеж планировки территории  
Масштаб 1:2 000

Схема 3



Перечень координат  
характерных точек границ зоны размещения объекта  
куст скважин № 1748Б

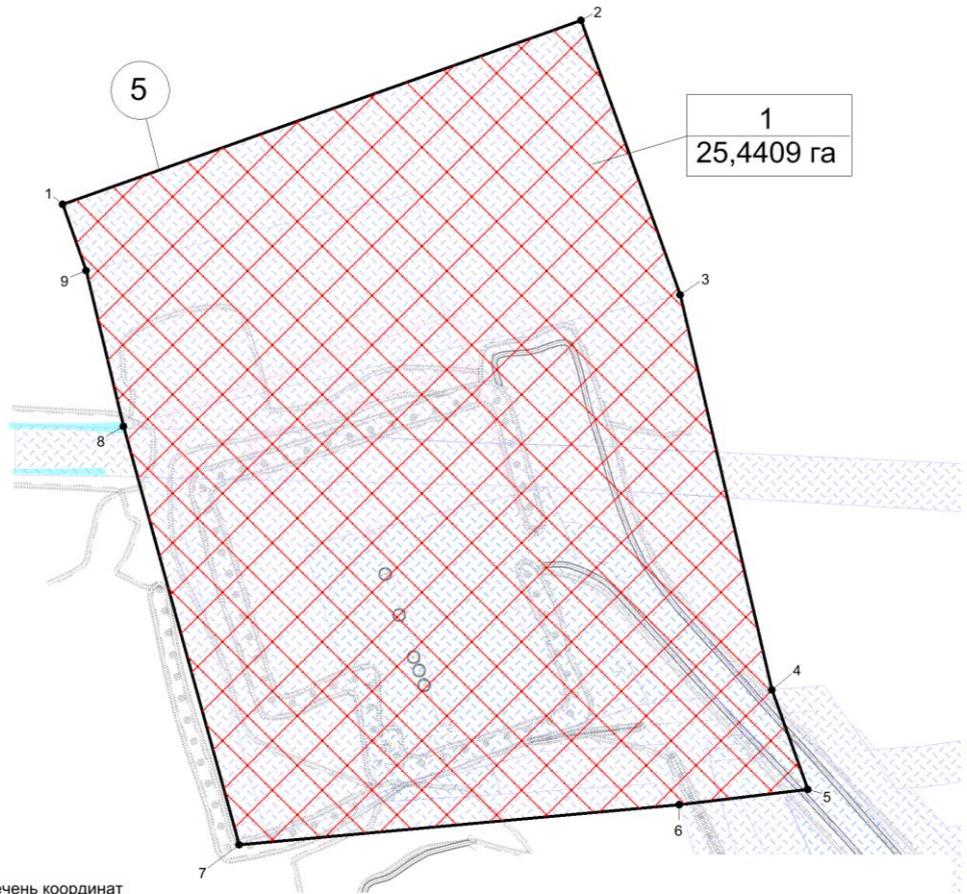
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница планируемых элементов планировочной структуры
- граница зон планируемого размещения объекта капитального строительства
- 3 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта
- номер объекта
- существующие кусты скважин

Точка	X	Y	Точка	X	Y
1	975 356,92	4 431 344,53	19	975 258,98	4 431 280,03
2	975 378,92	4 431 374,45	20	975 265,20	4 431 281,17
3	975 443,02	4 431 359,06	21	975 270,86	4 431 282,80
4	975 459,79	4 431 409,34	22	975 277,49	4 431 285,83
5	975 392,38	4 431 436,94	23	975 285,10	4 431 290,17
6	975 439,29	4 431 559,22	24	975 304,11	4 431 303,35
7	975 327,29	4 431 580,20	25	975 309,26	4 431 307,98
8	975 224,09	4 431 571,99	26	975 316,05	4 431 315,21
9	975 203,04	4 431 530,38	27	975 332,28	4 431 334,52
10	975 142,11	4 431 345,04	28	975 343,59	4 431 348,36
11	975 129,35	4 431 318,53	29	975 343,61	4 431 348,36
12	975 151,85	4 431 309,74			
13	975 198,56	4 431 292,15			
14	975 219,00	4 431 284,74			
15	975 228,41	4 431 282,41			
16	975 237,92	4 431 280,53			
17	975 244,07	4 431 279,68			
18	975 244,08	4 431 279,68			

Чертеж планировки территории  
Масштаб 1:2 000

Схема 4



Перечень координат  
характерных точек  
границ зоны  
размещения объекта  
куст скважин № 1776Б

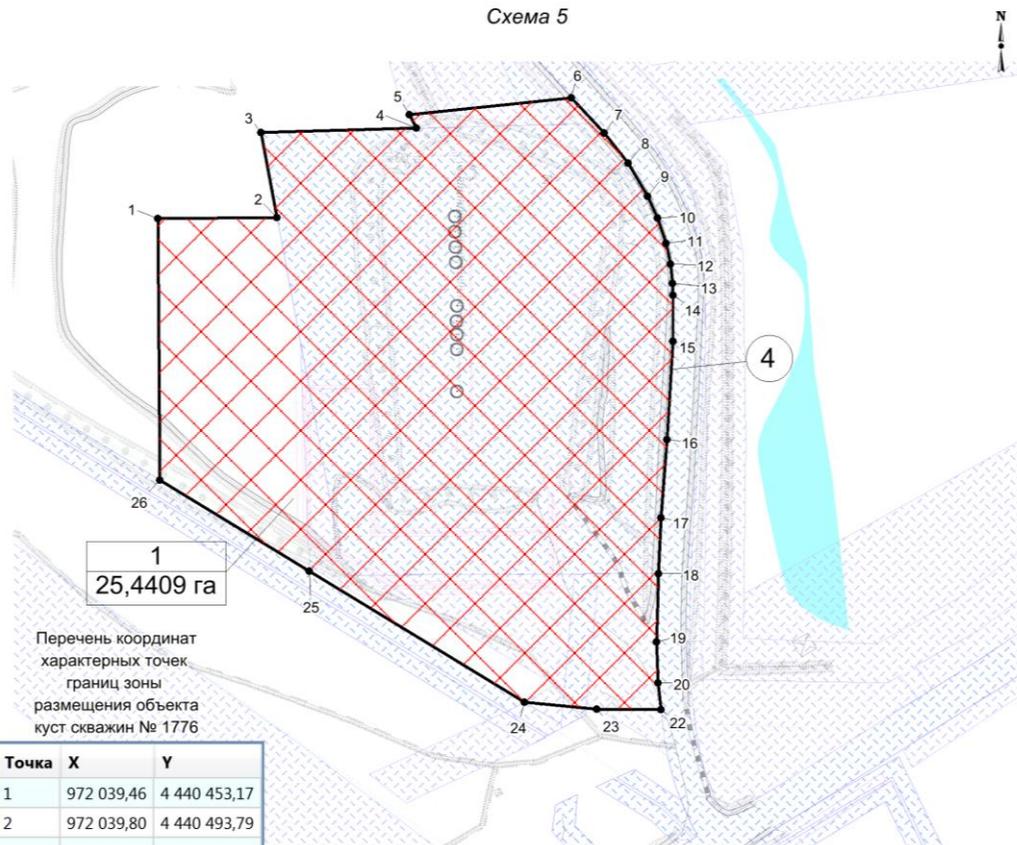
Точка	X	Y
1	972 305,62	4 440 320,29
2	972 368,69	4 440 496,48
3	972 274,55	4 440 530,18
4	972 139,13	4 440 561,41
5	972 105,00	4 440 573,62
6	972 099,86	4 440 529,92
7	972 086,05	4 440 380,22
8	972 229,49	4 440 340,88
9	972 282,89	4 440 328,14

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - граница планируемых элементов планировочной структуры
-  - граница зон планируемого размещения объекта капитального строительства
- 3 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта
-  - номер объекта
-  - существующие кусты скважин

Чертеж планировки территории  
Масштаб 1:2 000

Схема 5



1  
25,4409 га

Перечень координат  
характерных точек  
границ зоны  
размещения объекта  
куст скважин № 1776

Точка	X	Y
1	972 039,46	4 440 453,17
2	972 039,80	4 440 493,79
3	972 068,96	4 440 488,35
4	972 070,43	4 440 541,15
5	972 075,01	4 440 538,81
6	972 080,78	4 440 593,93
7	972 068,76	4 440 604,97
8	972 058,49	4 440 613,13
9	972 047,12	4 440 619,82
10	972 039,60	4 440 623,20
11	972 030,97	4 440 625,96
12	972 023,91	4 440 627,57
13	972 017,24	4 440 628,26
14	972 013,20	4 440 628,40
15	971 997,38	4 440 628,37
16	971 963,76	4 440 626,45
17	971 936,96	4 440 624,30
18	971 917,76	4 440 623,51
19	971 894,49	4 440 622,85
20	971 880,34	4 440 623,27
21	971 880,32	4 440 623,27
22	971 871,32	4 440 624,27
23	971 871,49	4 440 602,50
24	971 873,78	4 440 577,94
25	971 918,69	4 440 504,79
26	971 949,93	4 440 453,88

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - граница планируемых элементов планировочной структуры
-  - граница зон планируемого размещения объекта капитального строительства
- 3 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта
- ① - номер объекта
-  - существующие кусты скважин

## 2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

### 2.1 Характеристика объектов капитального строительства

Документацией по планировке территории объекта «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 1717Б, 1720Б, 1748Б. 1776, 1776Б» предусматривается строительство следующих объектов: куст скважин № 1717Б; куст скважин № 1720Б; куст скважин № 1748Б; куст скважин № 1776; куст скважин № 1776Б.

Характеристика объектов капитального строительства приведена в таблице 1.

#### Характеристика объектов капитального строительства

Таблица 1

	Наименование показателей	Количество по проекту
1	Куст скважин № 1717Б (расширение )	
	Обустройство скважин, всего	2
	т.ч. добывающих	2
	Максимальные уровни:	
	- добыча нефти, т/сут	40
	- добыча жидкости, м3/сут	295
2	Куст скважин № 1720Б (расширение)	
	Обустройство скважин, всего	2
	т.ч. добывающих	2
	Максимальные уровни:	
	- добыча нефти, т/сут	40
	- добыча жидкости, м3/сут	295
3	Куст скважин № 1748Б (расширение)	
	Обустройство скважин, всего	2
	т.ч. добывающих	2
	Максимальные уровни:	
	- добыча нефти, т/сут	40
	- добыча жидкости, м3/сут	310
4	Куст скважин №1776 (расширение)	

Наименование показателей		Количество по проекту
Обустройство скважин, всего		2
т.ч. добывающих		2
Максимальные уровни:		
- добыча нефти, т/сут		40
- добыча жидкости, м3/сут		295
5	Куст скважин №1776Б (расширение)	
Обустройство скважин, всего		2
т.ч. добывающих		2
Максимальные уровни:		
- добыча нефти, т/сут		40
- добыча жидкости, м3/сут		295

Данным проектом предусматривается расширение кустов скважин №№ 1717Б, 1720Б, 1748Б, 1776, 1776Б с использованием существующего и проектируемого оборудования.

Существующие кустовые площадки функционально предназначены для добычи и транспорта продукции добывающих скважин (нефтевогазовой эмульсии).

## **2.2 Сведения о плотности и параметрах застройки территории**

Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда и не распространяются на земельные участки, предоставленные для добычи полезных ископаемых.

## **2.3 Сведения о местоположении объектов капитального строительства**

Зона планируемого размещения проектируемого объекта находится на землях лесного фонда, находящихся в ведении Нижневартовского лесничества, Нижневартовского участкового лесничества (кварталы №№225, 261, 299), Излучинского участкового лесничества в квартале № 302), также на землях

промышленности находящихся в ведении администрации Нижневартовского района.

В административном отношении объекты расположены в Тюменской области, Ханты-Мансийском автономном округе – Югре, Нижневартовском районе, на территории Самотлорского месторождения нефти, частично на территории муниципального образования Излучинск.

Работы проводились на территории Самотлорского месторождения нефти. Кусты скважин расположены на разном удалении от города Нижневартовска: куст скважин №1717Б в 41 км севернее; куст скважин №1720Б в 40 км севернее; куст скважин №1748Б в 44,7 км северо-восточнее; куст скважин №1776 в 35,8 км северо-восточнее; куст скважин №1776Б в 36 км северо-восточнее. Расстояние указано по автодорогам.

### **3. Положения об очередности планируемого развития территории**

Раздел положения об очередности планируемого развития территории не разрабатывается в связи с отсутствием в проекте очередности планирования развития территории.

